

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.**

<b>DEPENDENCIA:</b>	Dirección de Desarrollo Urbano						
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	Marcelo Muñoz Ledo Rábago						
<b>TIPO:</b>	<b>TRÁMITE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SERVICIO</b>				
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:</b>			<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO.</b>	<b>CLAVE DEL T O S</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>	
<b>Revisión de Proyectos para aprobación de Traza.</b>			11	05	MT-APG-DU-14	02	02 2022
<b>OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>							
Es la Autorización del Proyecto de diseño urbano de un fraccionamiento o condominio que ingresa un Promovente.							
<b>MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)</b>				Presencial.			
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO</b>							
Cuando se solicita la autorización de un proyecto para un Fraccionamiento para obtener la expedición de Constancia de compatibilidad Urbanística (Autorización de Traza).							
<b>PASOS</b>							
<b>1</b>	Entrega de solicitud.		<b>4</b>	Elaboración de la aprobación de traza.			
<b>2</b>	Recepción y revisión de los documentos.		<b>5</b>	Elaboración de recibo de pago.			
<b>3</b>	Revisar la ubicación del predio de acuerdo a los planes y programas del municipio.		<b>6</b>	Entrega de documento.			
<b>BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>			<b>VIGENCIA</b>	
Expedición de Constancia de Compatibilidad Urbanística. (Autorización de traza).			15 días hábiles.			Sujeto a modificación del plan de ordenamiento territorial.	

**LUGAR DONDE SE REALIZA**

<b>Oficina Receptora</b>	Dirección de Desarrollo Urbano		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
<b>Correo Electrónico</b>	desarrollourbano_ag@hotmail.com		
<b>Oficina Resolutora</b>	Dirección de Desarrollo Urbano		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
<b>Correo Electrónico</b>	desarrollourbano_ag@hotmail.com		

**COSTOS**

Tipo Cobro		Monto	Unidad de Medida
<b>Gratuito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Con costo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1.65 Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible	<b>Pesos</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**FORMAS DE PAGO**

<b>Aplicación de anticipos</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Cheque nominativo</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Efectivo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de crédito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de débito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de servicios</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Transferencia electrónica de fondos</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------	--	-------------------------------------

**LUGARES DE PAGO**

<b>Farmacias ISSEG</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Oficina de la Dependencia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tesorería del Municipio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

**REQUISITOS**

**DOCUMENTO REQUERIDO**

	REQUISITOS	original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>1</b>	Solicitud por escrito.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solicitud por escrito.
<b>2</b>	Identificación oficial.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Identificación Oficial del Propietario.
<b>3</b>	Aprobación del proyecto del fraccionamiento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	proyecto de lotificación.

4	Definición de Antecedentes y Alcances de Proyecto a Desarrollar.	✓	✓	Proyecto de Traza del Fraccionamiento o Desarrollo.
5	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo.	✓	✓	Factibilidades de Agua Potable y energía. CMAPA y CFE.
6	Plano Arquitectónico del Inmueble.	✓	✓	Plano de Ubicación.
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE		
<b>ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO FORMATO.</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>				
1	Criterios de resolución del trámite o servicio. 15 días hábiles.			
2	Para realizar pagos en Tesorería Municipal es hasta las 3:00 p.m.			
3	Alternativas para realizar el pago: Transferencia, Efectivo y Cheque certificado.			
<b>FIGURA JURÍDICA</b>				
<b>Afirmativa ficta</b>		<b>Negativa ficta</b>	✓	<b>No aplica</b>
<b>LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.</b>			<b>PDF</b>	
<b>EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.</b>				
Para verificar el predio.				<b>Inspección</b>
			✓	<b>Verificación</b>
				<b>Visita Domiciliaria</b>

<b>FUNDAMENTOS DE LEY</b>		
<b>Regulación</b>	<b>Fundamento Jurídico</b>	
Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (Última Reforma: P.O. 07-12-2020).	Artículo 253.	
<b>FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA</b>		
<b>Regulación</b>	<b>Fundamento Jurídico</b>	
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Sección duodécima derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano, artículo 27.	
<b>SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE</b>		
Ley de responsabilidades administrativas para el estado de Guanajuato. Capítulo II Principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, Artículo 6 al 14.		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.		
<b>LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO</b>		
<b>Dependencia:</b>	<b>Teléfono:</b>	<b>Correo electrónico:</b>
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com

ATENTAMENTE



**ARQ. MARCELO MUÑOZ LEDO RABAGO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

