

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.							
DEPENDENCIA:		Dirección de Desarrollo Urbano					
NOMBRE DEL TITULAR:		Marcelo Muñoz Ledo Rábago					
TIPO:		TRÁMITE		SERVICIO			
		✓					
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:				CLAVE EDO.	CLAVE MPIO.	CLAVE DEL T o S	FECHA DE REGISTRO
Revisión de proyectos para permiso de obra (fraccionamiento o condominios).				11	05	MT-APG-DU-15	02 02 2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO							
Que el solicitante obtenga la autorización para ejecutar obras de urbanización de un Fraccionamiento.							
MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)				Presencial.			
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO							
Cuando un desarrollador esté; interesado en realizar construcciones de fraccionamiento u obras de urbanización.							
PASOS							
1	Entrega de solicitud.			4	Revisar los planos de agua potable drenaje autorizados por el organismo operador.		
2	Recepción y revisión de los proyectos.			5	Elaboración de recibo de pago.		
3	Revisar el presupuesto de obras de urbanización (Banquetas, pavimentos, terracerías).			6	Entrega de documento.		
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE				TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
Licencia para ejecutar las Obras de Urbanización y supervisión de obra.				15 días hábiles.		2 años.	

LUGAR DONDE SE REALIZA			
Oficina Receptora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
Correo Electrónico	desarrollourbano_ag@hotmail.com		
Oficina Resolutora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
Correo Electrónico	desarrollourbano_ag@hotmail.com		

COSTOS							
Tipo Cobro		Monto		Unidad de Medida			
Gratuito	Con costo	✓	<p>3.60 Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra: a) Por lote en fraccionamientos residenciales, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios.</p> <p>0.26 Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra: b) Por metro cuadrado de superficie vendible en fraccionamientos campestres rústicos, agropecuarios, industriales, y turísticos, recreativos-deportivos.</p> <p>1.00 Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: a) En los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de agua, drenaje y guarniciones. 1.00%.</p> <p>1.50 Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio. 1.50%.</p>	Pesos	✓		

FORMAS DE PAGO							
Aplicación de anticipos	Cheque nominativo	Efectivo	✓	Tarjeta de crédito	Tarjeta de débito	Tarjeta de servicios	Transferencia electrónica de fondos
							✓
LUGARES DE PAGO							
Farmacias ISSEG		Oficina de la Dependencia	✓	Tesorería del Municipio			✓

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO		
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite
1	Solicitud por escrito.	✓	✓	Solicitud por escrito. Anexar al Expediente.
2	Proyecto de inversión.	✓	✓	Proyectos ejecutivos de: Vialidades, Redes de Infraestructura para la Dotación de los Servicios Autorizados por los Organismos Operadores. Se deberá entregar también en formato digital.
3	Especificaciones Generales de Urbanización, así como Calendario y Programa de Obra.	✓	✓	Estimación de Obra, Costos y Calendario de Obra.
4	Definición de Antecedentes y Alcances de Proyecto a Desarrollar.	✓	✓	Proyectos ejecutivos digitalizados.
5	Haber Obtenido la Autorización del Fraccionamiento y La Licencia para la Ejecución de Obras de Urbanización.	✓	✓	Director responsable de obra autorizado la dirección.
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE		
ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO				
FORMATO.				
OBSERVACIONES				
1	Criterios de resolución del trámite o servicio. 15 días hábiles.			
2	Para realizar pagos en Tesorería Municipal es hasta las 3:00 p.m.			
3	Alternativas para realizar el pago: Transferencia, Efectivo y Cheque certificado.			
4	Se deberá entregar también en formato Digital.			
FIGURA JURÍDICA				
Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.			PDF	
EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.				
Supervisión del área técnica.			✓	Inspección
				Verificación
				Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY	
Regulación	Fundamento Jurídico
Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (Última Reforma: P.O. 07-12-2020).	Artículo 253.
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA	
Regulación	Fundamento Jurídico
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Sección duodécima derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano, artículo 27.
Reglamento Orgánico de la administración pública municipal de Apaseo el Grande Guanajuato.	Artículo 43.
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE	
Ley de responsabilidades administrativas para el estado de Guanajuato. Capítulo II Principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, Artículo 6 al 14.	
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO	
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.	
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO	
Dependencia:	Teléfono:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228
Correo electrónico:	
contraloría_ag@hotmail.com	

ATENTAMENTE



ARQ. MARCELO MUÑOZ LEDO RABAGO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

