

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.

DEPENDENCIA:	Dirección de Desarrollo Urbano						
NOMBRE DEL TITULAR:	Marcelo Muñoz Ledo Rábago						
TIPO:	TRÁMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO				
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:			CLAVE EDO.	CLAVE MPIO.	CLAVE DEL T O S	FECHA DE REGISTRO	
Permiso de Uso de Suelo SARE (Sistema de Apertura de Empresas).			11	05	MT-APG-DU-10	02	02 2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO							
¿Quieres obtener tu Permiso de Uso de Suelo de bajo impacto para explotar alguna actividad económica? Si el giro que quieres explotar se encuentra dentro del catálogo de giros de bajo impacto, ocupa una superficie igual o menor a los 240 metros cuadrados, se encuentra construido y cuenta con los servicios básicos. Obtén tu Permiso completamente en línea.							
MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)				Presencial y en línea.			
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO							
Cuando el ciudadano pretende dar uso comercial a un predio no mayor a 240 m2.							
PASOS							
1	Solicitud verbal o por escrito.			4	Elaboración del PUS (permiso de uso de suelo).		
2	Entrega de folleto de requisitos al usuario.			5	Orden de pago del permiso de uso de suelo SARE.		
3	Recepción de documentos y elaboración de FUA (Formato Único de Apertura).			6	Entrega del permiso de uso de suelo SARE.		
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE				TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
Permiso de Uso de Suelo SARE.				48 horas.		1 año.	

LUGAR DONDE SE REALIZA

Oficina Receptora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
Correo Electrónico	desarrollourbano_ag@hotmail.com		
Oficina Resolutora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 Ext. 111
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.		
Correo Electrónico	desarrollourbano_ag@hotmail.com		

COSTOS

Tipo Cobro		Monto	Unidad de Medida
Gratuito	<input type="checkbox"/>	Con costo	<input checked="" type="checkbox"/>
		452.88 Por autorización de cambio de uso de suelo que otorga el municipio a través del programa de mejora regulatoria, del sistema de apertura rápida de empresas SARE, por autorización.	Pesos <input checked="" type="checkbox"/>

FORMAS DE PAGO

Aplicación de anticipos	<input type="checkbox"/>	Cheque nominativo	<input type="checkbox"/>	Efectivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de crédito	<input type="checkbox"/>	Tarjeta de débito	<input type="checkbox"/>	Tarjeta de servicios	<input type="checkbox"/>	Transferencia electrónica de fondos	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------	--	-------------------------------------

LUGARES DE PAGO

Farmacias ISSEG	<input type="checkbox"/>	Oficina de la Dependencia	<input checked="" type="checkbox"/>	Tesorería del Municipio	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

REQUISITOS

DOCUMENTO REQUERIDO

	REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite
		original	copia	
1	Formato de Solicitud.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solicitud verbal o por escrito (FUA).
2	Alineamiento y Número oficial.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del número oficial.
3	Comprobante de domicilio.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de domicilio.

4	Acreditación de la propiedad.	✓	✓	Copia del documento que acredite propiedad (Titulo, Escritura, Predial, Contrato Notariado o Constancia de Residencia).
5	Contrato de Arrendamiento.	✓	✓	Copia de contrato de arrendamiento en caso de no ser propio el predio.
6	Croquis de ubicación.	✓	✓	Croquis de ubicación del local con medidas.

✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE

* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE

ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO FORMATO.

OBSERVACIONES

1	Criterios de resolución del trámite o servicio. 48 horas presencial y en Línea.
2	Este Trámite solo aplica en locales no mayores a 240 m ² y no incluye la venta de bebidas alcohólicas.
3	Para realizar pagos en Tesorería Municipal es hasta las 3:00 p.m.
4	Alternativas para realizar el pago: Transferencia, Efectivo y Cheque certificado.
5	- En línea: Realiza tu trámite en línea aquí. Registrarse como usuario del sistema e iniciar sesión llenar FUA formato único de apertura para solicitud en línea Adjuntar documentación, esperar autorización del trámite Realizar pago correspondiente
6	- Presencial: Acudir a la Dirección de Desarrollo Urbano de Apaseo el Grande, Ubicada en Calle Jardín Hidalgo, número 105, zona centro, Apaseo el Grande, Guanajuato, código postal 38160. Con un horario de atención de lunes a viernes de 08:00 a 16:00 horas.

FIGURA JURÍDICA

Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica	
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.				PDF	
http://sare.apaseoelgrande.gob.mx/login.php					

EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.

	Inspección
	Verificación
	Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY

Regulación	Fundamento Jurídico
Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (Última Reforma: P.O. 07-12-2020).	Artículo 253.

FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

Regulación	Fundamento Jurídico
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Sección duodécima derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano, artículo 27.

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

Ley de responsabilidades administrativas para el estado de Guanajuato. Capítulo II Principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, Artículo 6 al 14.
Multa de cincuenta a diez mil UMAS.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia:	Teléfono:	Correo electrónico:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloria_ag@hotmail.com

ATENTAMENTE


ARQ. MARCELO MUÑOZ LEDO RABAGO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

