

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.							
<b>DEPENDENCIA:</b>		Dirección de Desarrollo Urbano					
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>		Marcelo Muñoz Ledo Rábago					
<b>TIPO:</b>		<b>TRÁMITE</b>		<b>SERVICIO</b>			
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:</b>				<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO.</b>	<b>CLAVE DEL T O S</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>
<b>Modificación de Traza (Fraccionamiento o Condominio).</b>				11	05	MT-APG-DU-05	02 02 2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO							
Que el solicitante obtenga la Autorización de modificar las dimensiones de los lotes que integran un fraccionamiento o desarrollo en condominio.							
<b>MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)</b>				Presencial.			
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO							
Cuando se solicita la modificación de traza de un fraccionamiento o condominio.							
PASOS							
1	Entrega de solicitud.			4	Elaboración de la aprobación de modificación de traza.		
2	Recepción y revisión de los documentos.			5	Elaboración de recibo de pago.		
3	Revisar la ubicación del predio de acuerdo a los planes y programas del municipio.			6	Entrega de documento.		
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE				TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
Permiso de Modificación de Traza.				15 días hábiles.		2 años.	

LUGAR DONDE SE REALIZA			
<b>Oficina Receptora</b>		Dirección de Desarrollo Urbano	
<b>Horario de Atención</b>		08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b> 4131582005 / 4131582188 Ext. 111
<b>Domicilio:</b>		Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.	
<b>Correo Electrónico</b>		desarrollourbano_ag@hotmail.com	
<b>Oficina Resolutora</b>		Dirección de Desarrollo Urbano	
<b>Horario de Atención</b>		08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b> 4131582005 / 4131582188 Ext. 111
<b>Domicilio:</b>		Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160.	
<b>Correo Electrónico</b>		desarrollourbano_ag@hotmail.com	

COSTOS							
Tipo Cobro			Monto		Unidad de Medida		
<b>Gratuito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Con costo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	26.00 Por el permiso de modificación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible.	<b>Pesos</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
FORMAS DE PAGO							
<b>Aplicación de anticipos</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Cheque nominativo</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Efectivo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de crédito</b>	<input type="checkbox"/>
						<b>Tarjeta de débito</b>	<input type="checkbox"/>
						<b>Tarjeta de servicios</b>	<input type="checkbox"/>
						<b>Transferencia electrónica de fondos</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
LUGARES DE PAGO							
<b>Farmacias ISSEG</b>		<input type="checkbox"/>	<b>Oficina de la Dependencia</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tesorería del Municipio</b>	
							<input checked="" type="checkbox"/>

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite	
1	Solicitud por escrito.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solicitud por escrito.	
2	Oficio de Autorización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Autorización de traza anterior.	
3	Proyecto de inversión.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto de traza modificado.	
4	Proyecto de inversión.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	y entregar el proyecto de traza modificado de manera digital.	

✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE	
<b>ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO</b>			
FORMATO LIBRE.			
<b>OBSERVACIONES</b>			
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deberá entregar también en formato digital.</li> <li>- Formato para realizar pagos en Tesorería Municipal es hasta las 3:00 p.m.</li> <li>- Alternativas para realizar el pago: Transferencia, Efectivo y Cheque certificado.</li> </ul>		
<b>FIGURA JURÍDICA</b>			
Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.		PDF	
<b>EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.</b>			
		Inspección	
		Verificación	
		Visita Domiciliaria	
<b>FUNDAMENTOS DE LEY</b>			
<b>Regulación</b>		<b>Fundamento Jurídico</b>	
Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (Última Reforma: P.O. 07-12-2020).		Artículo 253.	
<b>FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA</b>			
<b>Regulación</b>		<b>Fundamento Jurídico</b>	
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.		Sección duodécima derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano, Artículo 27.	
<b>SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE</b>			
Ley de responsabilidades administrativas para el estado de Guanajuato. Capítulo II Principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, Artículo 6 al 14. De cincuenta a diez mil días de UMAS.			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>			
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.			
<b>LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO</b>			
<b>Dependencia:</b>	<b>Teléfono:</b>	<b>Correo electrónico:</b>	
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com	

ATENTAMENTE

  
**ARQ. MARCELO MUÑOZ LEDO RABAGO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

