

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.										
DEPENDENCIA:		Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro								
NOMBRE DEL TITULAR:		Juan Manuel Manríquez Hernández								
TIPO:		TRÁMITE		<input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO				
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:						CLAVE EDO.	CLAVE MPIO.	CLAVE DEL T o S		FECHA DE REGISTRO
Régimen en Condominio.						11	05	MT-APG-CA-13		02 02 2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO										
Registro de lotes de un fraccionamiento, aquel que se constituye sobre inmuebles que, a razón de sus características físicas, permite a sus titulares tanto el aprovechamiento de áreas privativas como el aprovechamiento común de las áreas que no admiten división.										
MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)					Presencial o en línea.					
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO										
El régimen de propiedad en condominio vertical, horizontal o mixto se constituye cuando los diferentes pisos, departamentos, viviendas o locales de un inmueble, susceptible de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquel o a la vía pública pertenecen a distintos condominios.										
PASOS										
1	Presentarse en recepción en el área de traslados.					3	Se pasa a caja a realizar el pago del cálculo realizado.			
2	Se pasa a coordinación de predial para realizar el cálculo.						Se pasa al área de coordinación y auxiliar administrativo para ser procesado en sistema.			
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE					TIEMPO DE RESPUESTA			VIGENCIA		
Oficio en donde se indica la cantidad a pagar.					15 días hábiles.			Hasta que haya otro nuevo Propietario.		

LUGAR DONDE SE REALIZA			
Oficina Receptora	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 ext. 230
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
Correo Electrónico	predial@apaseoelgrande.gob.mx		
Oficina Resolutora	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 ext. 230
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
Correo Electrónico	predial@apaseoelgrande.gob.mx		

COSTOS													
Tipo Cobro		Monto			Unidad de Medida								
Gratuito	<input type="checkbox"/>	Con costo	<input checked="" type="checkbox"/>	Depende del valor del avalúo.		Pesos	<input checked="" type="checkbox"/>	UMA	<input type="checkbox"/>	VSM			
FORMAS DE PAGO													
Aplicación de anticipos	<input type="checkbox"/>	Cheque nominativo	<input type="checkbox"/>	Efectivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de crédito	<input type="checkbox"/>	Tarjeta de débito	<input type="checkbox"/>	Tarjeta de servicios	<input type="checkbox"/>	Transferencia electrónica de fondos	<input checked="" type="checkbox"/>
LUGARES DE PAGO													
Farmacias ISSEG		Oficina de la Dependencia			<input checked="" type="checkbox"/>	Tesorería del Municipio			<input checked="" type="checkbox"/>				

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite	
1	Oficio de registro del régimen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Plano de Formato DWG.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Avalúo tipo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Cambio de régimen de rustico a urbano.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE

* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE

ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO					
FORMATO LIBRE.					
OBSERVACIONES					
1	<ul style="list-style-type: none"> - Criterios de resolución del trámite o servicio. Este trámite se realiza por conducto de la Notaria, que el contribuyente asigna para el registro del Régimen. - Alternativas para realizar el pago. Efectivo, por Transferencia, o Cheque Certificado. 				
FIGURA JURÍDICA					
Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica	
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.			PDF		
EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.					
Formato de aviso o solicitud, escritura del régimen, avalúo tipo, permiso de venta, plano de traza, cambio de uso de suelo, plano de lotificación en digital formato DWG.					Inspección
					✓ Verificación
					Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato (Última Reforma: P.O. Núm. 234, Tercera Parte, 22-11-2019).	Artículo 186.	
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Artículo 8, fracción II.	
Reglamento Orgánico de la administración pública municipal de Apaseo el Grande Guanajuato.	Sección Tercera de la Tesorería Municipal, Artículo 29, sección XII.	
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE		
Ley de responsabilidades administrativas para el Estado de Guanajuato. Capítulo II principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, artículos 6 al 14.		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.		
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO		
Dependencia:	Teléfono:	Correo electrónico:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com



Firma del director del área.

Lic. Juan Manuel Manriquez Hernández
Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro