

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.							
DEPENDENCIA:		Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro					
NOMBRE DEL TITULAR:		Juan Manuel Manríquez Hernández					
TIPO:		TRÁMITE		SERVICIO			
		✓					
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:				CLAVE EDO.	CLAVE MPIO.	CLAVE DEL T o S	FECHA DE REGISTRO
Cuota mínima para personas de casa de interés social.				11	05	MT-APG-CA-07	02 02 2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO							
Es un trámite de apoyo económico para el contribuyente que es propietario de una casa de interés social, adquirida con financiamiento otorgado por INFONAVIT, ISSEG, FOVISSTE, FONHAPO Y FOVIMI. Solventa un porcentaje de su pago del Impuesto Predial.							
MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)				Presencial o en línea.			
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO							
La cuota mínima se aplica en el bimestre siguiente, a aquel que haya realizado el Trámite y seguirá; tributando con cuota mínima siempre y cuando no se le haya realizado una actualización a su predio, en caso de que el predio este en copropiedad todos los titulares deberán presentar la misma documentación.							
PASOS							
1	Llegar al área de recepción.			3	Revisión.		
2	Canalizan al contribuyente con el jefe de catastro.			4	Autorización.		
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE				TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
No se expide ningún Documento.				6 días hábiles.		Hasta que termine de pagar su crédito hipotecario, y/o adquiera otro predio.	

LUGAR DONDE SE REALIZA			
Oficina Receptora	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 ext. 230
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
Correo Electrónico	predial@apaseoelgrande.gob.mx		
Oficina Resolutora	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
Horario de Atención	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	Teléfono:	4131582005 / 4131582188 ext. 230
Domicilio:	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
Correo Electrónico	predial@apaseoelgrande.gob.mx		

COSTOS							
Tipo Cobro		Monto		Unidad de Medida			
Gratuito	✓ Con costo	Gratuito.		Pesos	UMA	VSM	
FORMAS DE PAGO							
Aplicación de anticipos	Cheque nominativo	Efectivo	Tarjeta de crédito	Tarjeta de débito	Tarjeta de servicios	Transferencia electrónica de fondos	
LUGARES DE PAGO							
Farmacias ISSEG		Oficina de la Dependencia			Tesorería del Municipio		

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite	
1	Pago Correspondiente.	✓	✓	Estar al corriente en su pago predial.	
2	Credencial para votar expedida por el INE.	✓	✓	Credencial de Elector o Carta de Identidad.	

3	Copia Certificada ante Notario Público del Dictamen, Estado Contable, Balance General, Declaración Anual o en su caso Estado de Cuenta Bancario.	✓	✓	Estado de cuenta de INFONAVIT, ISSEG, FOVISSTE, FONHAPO Y FOVIMI O Recibo de nómina donde indique el descuento del crédito.
4	Clave Única del Registro de Población (CURP).	✓	✓	CURP.
5	Datos Completos del Solicitante y Domicilio para Notificaciones.	✓	✓	Ser Casa Habitación.
6	Constancia de Propiedad del Inmueble a Mejorar.	✓	✓	Constancia de Propiedad.
7	Comprobante de domicilio.			Comprobante de domicilio actual.
8	Llenar solicitud.	✓	✓	Llenar y firmar solicitud (Solo Propietario y/o copropietarios).

✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE

* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE

ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO

FORMATO LIBRE.

OBSERVACIONES

- 1 Criterios de resolución del trámite o servicio. Se otorgará a una sola casa habitación, y cuyo valor fiscal no exceda de 40 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevada al año. Por el excedente se tributará a la tasa general.

FIGURA JURÍDICA

Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica	
------------------	--	----------------	---	-----------	--

LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.

PDF

EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.

Solicitud, Dictamen.		Inspección
	✓	Verificación
		Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY

Regulación

Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato (Última Reforma: P.O. Núm. 234, Tercera Parte, 22-11-2019).

Fundamento Jurídico

Artículo 164 Inciso E, párrafo tercero.

FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

Regulación

Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.

Fundamento Jurídico

Artículo 44.

Reglamento Orgánico de la administración pública municipal de Apaseo el Grande Guanajuato.

Sección Tercera de la Tesorería Municipal, Artículo 29, sección XII.

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

Ley de responsabilidades administrativas para el Estado de Guanajuato. Capítulo II principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, artículos 6 al 14.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia:	Teléfono:	Correo electrónico:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com

Sello de la dirección



Firma del director del área.

Lic. Juan Manuel Manríquez Hernández
Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro