

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.										
<b>DEPENDENCIA:</b>		Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro								
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>		Juan Manuel Manríquez Hernández								
<b>TIPO:</b>		<b>TRÁMITE</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		<b>SERVICIO</b>				
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:</b>				<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO.</b>	<b>CLAVE DEL T o S</b>		<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
<b>Constancia de no adeudo, inscripción y de no propiedad.</b>				11	05	MT-APG-CA-04		02	02	2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO										
Expedición de documento que hace constar la posesión del predio.										
MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)					Presencial o en línea.					
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO										
Contribuyentes del Municipio de Apaseo el Grande.										
PASOS										
1	Presentarse en recepción con los requisitos solicitados.				3	Se hace entrega del documento firmado por la Subdirector de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro y sellado oficialmente.				
2	Realizar el pago en caja.									
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE					TIEMPO DE RESPUESTA			VIGENCIA		
Constancia de no adeudo.					1 día hábil.			1 año.		

LUGAR DONDE SE REALIZA			
<b>Oficina Receptora</b>	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 ext. 230
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
<b>Correo Electrónico</b>	predial@apaseoelgrande.gob.mx		
<b>Oficina Resolutora</b>	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 ext. 230
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
<b>Correo Electrónico</b>	predial@apaseoelgrande.gob.mx		

COSTOS													
<b>Tipo Cobro</b>				<b>Monto</b>			<b>Unidad de Medida</b>						
Gratuito		Con costo	<input checked="" type="checkbox"/>	123.87			Pesos	<input checked="" type="checkbox"/>	UMA		VSM		
FORMAS DE PAGO													
Aplicación de anticipos		Cheque nominativo		Efectivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de crédito		Tarjeta de débito		Tarjeta de servicios		Transferencia electrónica de fondos	<input checked="" type="checkbox"/>
LUGARES DE PAGO													
Farmacias ISSEG				Oficina de la Dependencia			<input checked="" type="checkbox"/>	Tesorería del Municipio			<input checked="" type="checkbox"/>		

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO		
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite
1	Credencial para votar expedida por el INE.		<input checked="" type="checkbox"/>	Credencial de Elector del Propietario.
2	Carta poder de Persona Física o Moral.		<input checked="" type="checkbox"/>	Carta poder simple.
3	Recibos de Pago del Impuesto Predial.		<input checked="" type="checkbox"/>	Estar al corriente en su pago predial en el año vigente.
<input checked="" type="checkbox"/> EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE				<input checked="" type="checkbox"/> EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE
ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO				
FORMATO LIBRE.				
OBSERVACIONES				

1	-Monto de los derechos o aprovechamientos y/o forma de cálculo. \$ 123.87 -Alternativas para realizar el pago. Solo en Caja.			
FIGURA JURÍDICA				
Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.			PDF	
EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.				
Este trámite se realiza a petición de los contribuyentes interesados.				Inspección
				✓ Verificación
				Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato (Última Reforma: P.O. Núm. 234, Tercera Parte, 22-11-2019).	Artículo 2.	
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Artículo 34, fracción II.	
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE		
Ley de responsabilidades administrativas para el Estado de Guanajuato. Capítulo II principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, artículos 6 al 14.		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.		
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO		
Dependencia:	Teléfono:	Correo electrónico:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com



Firma del director del área.

Lic. Juan Manuel Manriquez Hernández  
Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro