

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.											
<b>DEPENDENCIA:</b>		Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro									
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>		Juan Manuel Manríquez Hernández									
<b>TIPO:</b>		<b>TRÁMITE</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		<b>SERVICIO</b>					
<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:</b>						<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO.</b>	<b>CLAVE DEL T o S</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
<b>Cobro del predial.</b>						11	05	MT-APG-CA-02	02	02	2022
OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO											
Un impuesto predial (de predio, heredado, posesión inmueble) es una fiscalización de parte de las Municipales que se encarga de cobrar los impuestos que se tiene que pagar por las viviendas que tiene cada individuo.											
<b>MODALIDAD (PRESENCIAL O EN LÍNEA)</b>					Presencial o en línea.						
DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO											
Este trámite lo realiza, el contribuyente u otra persona en su representación, al inicio de cada año bimestralmente o en cualquier tiempo para lo cual podrá; hacerlo presentándose en cualquiera de las cajas de la sub de ingresos, ubicada en la dependencia de la Presidencia Municipal.											
PASOS											
<b>1</b>	Presentarse en caja.					<b>3</b>	Se da su monto, realiza el pago.				
<b>2</b>	Proporcionar el nombre del contribuyente o número de cuenta predial.					<b>4</b>	Recibe su comprobante de pago Oficial.				
<b>BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE</b>					<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>			<b>VIGENCIA</b>			
Comprobante de pago Oficial.					Inmediatamente.			1 año.			

LUGAR DONDE SE REALIZA			
<b>Oficina Receptora</b>	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 ext. 230
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
<b>Correo Electrónico</b>	predial@apaseoelgrande.gob.mx		
<b>Oficina Resolutora</b>	Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro		
<b>Horario de Atención</b>	08:00:am-4:00:pm de lunes a viernes	<b>Teléfono:</b>	4131582005 / 4131582188 ext. 230
<b>Domicilio:</b>	Calle/Vialidad: Jardín Hidalgo, Zona Centro, 105, Colonia: Apaseo El Grande Centro, Municipio: Apaseo el Grande, Estado: Guanajuato CP: 38160		
<b>Correo Electrónico</b>	predial@apaseoelgrande.gob.mx		

COSTOS													
<b>Tipo Cobro</b>			<b>Monto</b>			<b>Unidad de Medida</b>							
<b>Gratuito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Con costo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Depende del valor del predio.			<b>Pesos</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>UMA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>VSM</b>	<input type="checkbox"/>	
FORMAS DE PAGO													
<b>Aplicación de anticipos</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Cheque nominativo</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Efectivo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de crédito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de débito</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Tarjeta de servicios</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Transferencia electrónica de fondos</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
LUGARES DE PAGO													
<b>Farmacias ISSEG</b>			<input type="checkbox"/>	<b>Oficina de la Dependencia</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tesorería del Municipio</b>		<input checked="" type="checkbox"/>			

REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO		
		original	copia	si el requisito necesita firma de validación, certificación, autorización o visto bueno señalar la dependencia o entidad que lo emite
<b>1</b>	Presentarse en caja.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>2</b>	Proporcionar el nombre del contribuyente o número de cuenta predial.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		<input checked="" type="checkbox"/> EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE		
ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO				
FORMATO LIBRE.				

OBSERVACIONES				
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Monto de los derechos o aprovechamientos y/o forma de cálculo. Depende el valor del Predio.</li> <li>- Alternativas para realizar el pago. caja y depósito bancario.</li> <li>- Criterios de resolución del trámite o servicio. Si es terreno baldío tributa la tasa del 0.45% Si es terreno de construcción tributa la tasa del 0.24% Ambas sobre el valor de predio.</li> </ul>			
FIGURA JURÍDICA				
Afirmativa ficta		Negativa ficta	✓	No aplica
LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.			PDF	
EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.				
				Inspección
				Verificación
				Visita Domiciliaria

FUNDAMENTOS DE LEY		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato (Última Reforma: P.O. Núm. 234, Tercera Parte, 22-11-2019).	Artículo 161, Segundo Párrafo.	
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA		
Regulación	Fundamento Jurídico	
Ley de ingresos para el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2022.	Artículo 4, 7, 8, 9, 34, 39, 44 y 45.	
Reglamento Orgánico de la administración pública municipal de Apaseo el Grande Guanajuato.	Sección Tercera de la Tesorería Municipal, Artículo 29, sección XII.	
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE		
Ley de responsabilidades administrativas para el Estado de Guanajuato. Capítulo II principios y directrices que rigen la actuación de los Servidores Públicos, artículos 6 al 14.		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Cuando se cumple con todos los requisitos y pasos del trámite, este se resolverá favorablemente para el particular"" señalando las excepciones a esto "sujeto a disponibilidad de presupuesto, observando el orden de prelación.		
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO		
Dependencia:	Teléfono:	Correo electrónico:
Contraloría Municipal	(413) 15 8 20 05 Ext. 228	contraloría_ag@hotmail.com



Firma del director del área.

Lic. Juan Manuel Manríquez Hernández  
Subdirección de Ingresos de Impuesto Inmobiliario y Catastro